



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

16.04.2015 № ДРНТ-4-1304/5.

на № _____ от _____

гр. Ларченко А. С.
Keeper-@mai.ru

Уважаемый Антон Сергеевич!

Ваши обращения в адрес Департамента развития новых территорий города Москвы (№1309 от 27.03.2015) и в адрес Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (1539 от 27.03.2015) по вопросу застройки территории, расположенной по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (ЖК «Переделкино Ближнее»), в части касающейся, рассмотрены.

Застройка территории севернее д. Рассказовка, пос. Внуковское осуществляется на основании инвестиционного контракта №160 от 12 ноября 2007 года, заключенного между Администрацией муниципального образования Ленинского муниципального района Московской области и ООО «Олета», в соответствии с ранее полученными в установленном порядке разрешительными документами. Срок реализации инвестиционного контракта – не позднее 31 декабря 2028 года.

Проект планировки территории разработан в соответствии с ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и утвержден постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2007 № 195.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с разрешениями на строительство и проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы.

После включения указанного земельного участка в состав города Москвы ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проведен анализ утвержденной проектной документации на предмет обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания и подготовлены предложения по её приведению к нормам и правилам проектирования планировки и застройки Москвы (МГСН 1.01-99), в части обеспечения жилищного строительства