

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10, 780-30-11
тел./факс: 780-30-12

16 НОЯ 2015

№388/М-03

Руководителю Департамента
городского имущества города
Москвы

В.В. Ефимову

115054, г. Москва,
ул. Бахрушина, д.20

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Владимирович!

В Партию «ЯБЛОКО» поступило обращение жителями поселения Внуковское, Новомосковского административного округа и района Ново-Переделкино Западного административного округа г. Москвы, обеспокоенные тем, что частный собственник земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0100211:700, 50:21:0100211:701, 50:21:0100211:702, 50:21:0100211:703, 50:21:0100211:704, 50:21:0100211:705, 50:21:0100211:706, находящихся по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/3, включая ограниченные в обороте земли поверхностных водных объектов – р.Алешинки, левого притока р.Сетунь, и руслового, двурогого, проточного Мичуринского пруда, нарушает водоохранный режим указанных водных объектов.

Двурогий русловый Мичуринский пруд с общей площадью 9,8 га находится в русле р.Алешинка и является ее неотъемлемой частью. Река Алешинка берет свое начало в водотоках, расположенных выше Мичуринского пруда, который образовался в месте их слияния и впоследствии был усилен искусственной плотиной (дамбой) с образованным постоянно действующим регулируемым водопропускным устройством (сливом) для продолжения течения р.Алешинка. Один из истоков р.Алешинка, расположенных выше Мичуринского пруда, безымянный ручей имеет открытое течение и берет свое начало на территории поселка ДСК «Мичуринец», другой исток взят в коллектор и течет со стороны СНТ «Химический факультет МГУ». Оба водотока берут свое начало в поселении Внуковское, ТиНАО г.Москвы.

Соединяясь в Мичуринском пруде эти водотоки питают пруд и р.Алешинка, которая, вытекая из него, течёт на северо-восток вдоль Киевской железной дороги, по территории муниципального района Ново-Переделкино, ЗАО г. Москвы и впадает в р.Сетунь, которая является правым притоком реки Москвы, левого притока Оки (бассейн Волги). Общая длина водотока р.Алешинка составляет 7,2 км. Таким образом, Мичуринский пруд и р.Алешинка являются необособленными и незамкнутыми водными объектами, входят в гидрографическую схему бассейна р.Волги и имеют общую постоянную гидравлическую (гидрологическую) связь через все имеющиеся водные объекты от р.Волги (р.Ока, р.Москва, р.Сетунь), последовательно до р.Алешинка и Мичуринского пруда с питающими его водотоками. При этом угнетение этих элементов системы несет вред всей гидрографической системе бассейна Волги в целом.

Обеспокоенность жителей вызывает тот факт, что новый собственник, чье право собственности на указанные земельные участки возникло в нарушение действующего законодательства Российской Федерации, наносит существенный ущерб Мичуринскому пруду и р.Алешинка, засыпая их грунтам неизвестного происхождения и нарушая границы водоохранной зоны водных объектов. С августа 2015 г. южный «рог» Мичуринского пруда с ручьевым притоком засыпан полностью, а северный «рог» с ручьевым притоком засыпан частично, дальнейшая засыпка была остановлена местными жителями. Кроме того, было изменено и засыпано русло р.Алешинка с целью заключения ее в коллектор. Все эти действия носят самовольный характер и совершенно неправомерны, о чем свидетельствуют утвержденные территориальные схемы пос. Внуковское.

В силу ст. 1 Водного кодекса РФ р.Алешинка и Мичуринский пруд являются поверхностными водными объектами, со всеми признаками водного режима, имеют водоохранную зону шириной 50 м и прибрежную защитную полосу той же ширины (совпадает с водоохранной зоной, статья 65 Водного кодекса РФ). В соответствии с ч.ч.1,2 ст.5 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты (реки, ручьи, водохранилища) состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Положения п.8 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержат прямой запрет на отчуждение земельных участков в составе земель водного фонда, а также земель общего пользования, к которым, в том числе, отнесены водные объекты. Таким образом, часть земельного участка, занятого объектами в составе водного фонда, не подлежала отчуждению из государственной собственности в

собственность юридического лица в силу прямых запретов, установленных действующим законодательством.

Согласно ст.102 Земельного кодекса РФ земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, относятся к землям водного фонда. Но, при постановке на кадастровый учет, образованные земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0100211:700, 50:21:0100211:701, 50:21:0100211:702, 50:21:0100211:703, 50:21:0100211:704, 50:21:0100211:705, 50:21:0100211:706 были отнесены к категории земель «Земли поселений (земли населенных пунктов)», хотя должны были быть отнесены к категории «Земли водного фонда», что привело к нарушению правового режима земель (ст.ст.7-8 Земельного кодекса РФ). Согласно п.1 ст. 8 Земельного кодекса РФ, в отношении земель, находящихся в федеральной собственности, отнесение их к категориям и перевод из одной категории в другую осуществляются исключительно Правительством Российской Федерации, однако по отношению к рассматриваемым земельным участкам таких распоряжений нет. Нарушение установленного Земельным Кодексом РФ, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую. (п.3 ст.8 Земельного кодекса РФ). При постановке рассматриваемых земельных участков на государственный кадастровый учет в государственный кадастр недвижимости не были внесены достоверные сведения о водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, что нарушило п.п.12-14 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Внесенный в государственный кадастр недвижимости вид разрешенного использования рассматриваемых земельных участков по классификатору «141001000000, Для сельскохозяйственного производства» и по документу «для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения» не соответствуют требованиям действующего законодательства, поскольку в состав образованных земельных участков были включены земли водного фонда, которые не могут использоваться указанным образом (ст. 102 Земельного кодекса РФ, ст. 42 Водного кодекса РФ).

Исходя из положений ст.11.1, п.6 ст.11.9 Земельного кодекса РФ, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0100211:700, 50:21:0100211:701, 50:21:0100211:702, 50:21:0100211:703, 50:21:0100211:704, 50:21:0100211:705, 50:21:0100211:706 были сформированы и поставлены на кадастровый учет с

нарушениями требований земельного и водного законодательства РФ и положений закона о государственном кадастре недвижимости, в связи с чем возникают предусмотренные законом основания для отказа в осуществлении кадастрового учета рассматриваемых земельных участков, исключения записи государственного кадастрового учета о них, а также снятия их с кадастрового учета (ст.16 Федерального закона №221-ФЗ). Запись в Едином Государственном Реестре Прав о нахождении в собственности юридического лица рассматриваемых земельных участков, в состав которых входят водные объекты, влечет за собой нарушение прав и законных интересов Российской Федерации.

На основании статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», статей 2 и 9 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» прошу Вас разъяснить, на каком основании земельные участки в составе земель водного фонда, а также земель общего пользования, к которым, в том числе, отнесены водные объекты – р.Алешинка и Мичуринский пруд, оказались зарегистрированными в частной собственности.

О результатах рассмотрения моего обращения прошу Вас меня проинформировать. При ответе прошу ссылаться на исходящий номер.

С уважением,
Председатель Партии



С.С. Митрохин