

**Заместителю префекта ТиНАО  
по вопросам ЖКХ и благоустройства  
И.А. Малыгину**

**Уважаемый Игорь Александрович!**

На встрече с жителями микрорайона «Переделкно Ближнее» 22.01.2015г. одним из пунктов повестки дня был вопрос о разграничении зоны ответственности между собственником и управляющей организацией (до первого отключающего устройства или после) согласно Договору управления.

Несмотря на то, что повестка была опубликована заранее, руководство ООО «УК Комфорт Сити» на встрече не смогло дать однозначного ответа и в протоколе встречи (который выложен на сайте администрации пос.Внуковское по адресу: [http://adm-vnukovskoe.ru/files/vnuk/protokol\\_vstrechi\\_s\\_zhitelyami\\_ot\\_22\\_01\\_2015.docx](http://adm-vnukovskoe.ru/files/vnuk/protokol_vstrechi_s_zhitelyami_ot_22_01_2015.docx)) решение по данному вопросу было отражено в п.8 как: «Вопрос необходимо рассмотреть с участием юридической службой управляющей организации и опубликовать на сайте микрорайона Ближнее Переделкино и администрации поселения Внуковское в срок до 28.01.2015.»

По прошествии 5 месяцев ответ по данному вопросу так и не был опубликован ни на сайте УК, ни на сайте Администрации пос. Внуковское и ситуация является спорной: ООО «УК Комфорт Сити» считает, что первый запорный кран входит в зону ответственности собственников квартир, тогда как в соответствии с пунктом 5 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»: В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, **первых запорно-регулирующих кранов** на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.»

Просьба дать развернутый ответ по вопросу разграничения зон ответственности между собственниками и УК, а также потребовать от ООО «УК Комфорт Сити» размещения ответа по разграничениям на их официальном сайте.

22.06.2015г.