



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>  
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

08.05.2015 № ДРНТ-4-1464/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**гр. Сенченко П.Е.**  
[senchenkop@gmail.com](mailto:senchenkop@gmail.com)

**Уважаемый Павел Евгеньевич!**

На Ваше повторное обращение в адрес Департамента развития новых территорий города Москвы (№ ДРНТ-3-2016/5 от 05.05.50215) по вопросу застройки территории, расположенной по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (ЖК «Переделкино Ближнее»), в части касающейся, дополнительно сообщая.

Застройка территории севернее д. Рассказовка, пос. Внуковское осуществляется на основании инвестиционного контракта №160 от 12 ноября 2007 года, заключенного между Администрацией муниципального образования Ленинского муниципального района Московской области и ООО «Олета». Согласно инвестиционному контракту объекты будут вводиться в эксплуатацию очередями строительства поэтапно. Срок реализации инвестиционного контракта – не позднее 31 декабря 2028 года.

Проект планировки территории разработан в соответствии с ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и утвержден постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2007 № 195.

В рамках проведенной работы по актуализации проекта планировки территории в соответствии с нормами и правилами проектирования планировки и застройки Москвы (МГСН 1.01-99) на территории ЖК «Переделкино Ближнее» планируются к строительству гаражи на 13 300 машиномест.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

(далее – ФЗ №214), застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

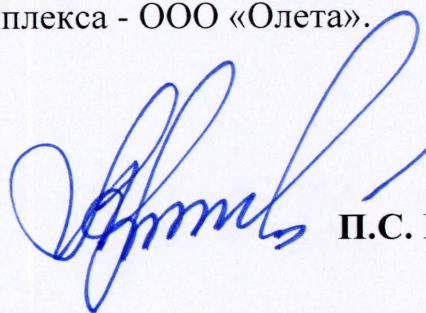
- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- 5) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
- 6) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Кроме того, в соответствии со статьей 21 ФЗ № 214 по требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Для ознакомления с необходимой Вам документацией следует обратиться к застройщику жилого комплекса - ООО «Олета».

**Заместитель  
руководителя Департамента**



**П.С. Перепелица**