

УВЕДОМЛЕНИЕ

*о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.12*

Уважаемый собственник!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комфорт Сити» ОГРН 1137746206498, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.12, «11» апреля 2016 г. в 19 часов 00 минут, возле подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.12, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.12, в форме совместного присутствия собственников (очного голосования).

Регистрация участников собрания с 18.00 ч. до 19.00 ч.

Начало проведения общего собрания в 19.00 ч.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) физическим лицам: указанное уведомление; документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) представителям юридических лиц: указанное уведомление; документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания (при наличии кворума в форме совместного присутствия собственников).
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома .
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Выбора срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. О передаче управляющей организацией ООО «УК Комфорт Сити» в «ГБУ МФЦ города Москвы» части услуг и работ, осуществляемых в рамках лицензионной деятельности по управлению МКД, а именно:
 - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - формирование платежных документов;
 - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;
 - организацию полного и своевременного регистрационного учета граждан с внесением соответствующих изменений в договор управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 7.1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (п.7.1.1 рассматривается только при выборе способа формирования фонда на счете регионального оператора);

- 7.1.1. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Совет многоквартирного дома.
- 7.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (п.7.2.1-7.2.5 рассматриваются только при выборе способа формирования фонда на специальном счете).
- 7.2.1. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП - 15 рублей 00 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.
- 7.2.2. Об определении владельца специального счета.
- 7.2.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
- 7.2.4. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
- 7.2.5. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.12, в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание не будет иметь указанного в **ч. 3 ст. 45 ЖК РФ** кворума, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.12, с такой же повесткой дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии с **ч. 1, ст. 47 ЖК РФ**.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.12, в форме заочного голосования будет проводиться в период с **«12» апреля 2016г. по «25» апреля 2016г. включительно**.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который Вы сможете получить с **«12» апреля 2016г.** в офисе управляющей организации ООО «УК Комфорт Сити», расположенном по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д.2.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в урны для голосования, в офисе управляющей организации ООО «УК Комфорт Сити», расположенном по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д.2.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «12» апреля 2016г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «25» апреля 2016г. до 21.00 ч.

Ознакомиться с материалами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«25» апреля 2016г.** в офисе управляющей организации ООО «УК Комфорт Сити», расположенном по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д.2.

**Инициатор общего собрания – ООО «УК Комфорт Сити»,
в лице Генерального директора,
И.С. Овчинникова / _____ /**