

## **Порядок расчета платы за подогрев воды в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии на подогрев воды.**

В связи с установкой и вводом в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии на подогрев воды с 01.08.2015г., изменяется порядок расчета стоимости подогрева воды для потребителей коммунального ресурса «подогрев воды».

В соответствии с п.54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (ред. от 04.09.2015г.) «*В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс*», **объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса**, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

На основании вышеизложенного, изменяется алгоритм начислений по услуге «подогрев воды» и, соответственно, отражение этих начислений в ЕПД: ранее услуга «подогрев воды» измерялась в м<sup>3</sup>, и тариф устанавливался на 1 м<sup>3</sup>, при этом расчет исходил из норматива подогрева 1 м<sup>3</sup> воды – 0,05298 Гкал.

Начиная с сентября 2015 г., управляющая компания перешла на распределение фактического объема тепловой энергии, израсходованного на подогрев воды, т.е. объем тепловой энергии по ОДПУ на подогрев воды распределяется на общий объем ХВС для нужд ГВС, определенный также по показаниям ОДПУ «ХВС для ГВС». В результате получаем количество Гкал на подогрев 1 м<sup>3</sup> воды, и далее полученный результат умножается на количество м<sup>3</sup> по ИПУ «ХВС для нужд ГВС», соответственно **в ЕПД по услуге «Подогрев воды» меняется единица измерения с «м<sup>3</sup>» на «Гкал», и устанавливается тариф за 1 Гкал.**